OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Akademickie Centrum Zdrowia w Mikołowie Sp. z o. o. ogłasza konkurs ofert na dzierżawę pomieszczeń - powierzchni Bloku Operacyjnego oraz pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

Opis przedmiotu konkursu ofert:

1. Wydzierżawiający Akademickie Centrum Zdrowia w Mikołowie Sp. z o. o. oddaje Dzierżawcy do używania, powierzchnie znajdujące się w obiekcie Wydzierżawiającego, obejmujące:
   a) powierzchnie w obrębie Bloku Operacyjnego o łącznej powierzchni 217 m², w tym:
      - powierzchnię 46 m² przeznaczoną do wyłącznego korzystania przez Dzierżawcę,
      - powierzchnię 171 m² stanowiącą powierzchnię wspólną, z której Dzierżawca uprawniony będzie korzystać wspólnie z Wydzierżawiającym lub innymi osobami uprawnionymi przez Wydzierżawiającego;
   b) powierzchnie znajdujące się na II piętrze – gabinety o powierzchni 137,89 m².
2. Łączna powierzchnia objęta niniejszą Umową wynosi 354,89 m², z czego:
   a) 183,89 m² stanowi powierzchnię przeznaczoną do wyłącznego korzystania przez Dzierżawcę;
   b) 171 m² stanowi powierzchnię wspólną.
3. Szczegółowe położenie, powierzchnia oraz sposób korzystania z poszczególnych pomieszczeń i powierzchni określa załącznik nr 1 - wykaz i zestawienie powierzchni objętych dzierżawą wraz z oznaczeniem powierzchni przeznaczonych do wyłącznego i wspólnego korzystania.
4. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia działalności leczniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zakresem działalności Dzierżawcy.
5. Zmiana sposobu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy na cele inne niż określone w ust. 5 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać i utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy wszelkie zezwolenia, zgody, wpisy, decyzje oraz inne uprawnienia wymagane do prowadzenia przez niego działalności w Przedmiocie Dzierżawy

Cena wywoławcza dzierżawy 1 m^2

1. Cena wywoławcza wynajmu **1 m²** powierzchni w obrębie Bloku Operacyjnego (BO) **– 128,00 zł netto.**
2. Cena wywoławcza wynajmu **1 m²** powierzchni stanowiącej część wspólną bloku (WBO) **– 59,00 zł netto.**
3. Cena wywoławcza wynajmu **1 m²** powierzchni znajdujących się na II piętrze (gabinety) (G) **– 94,00 zł netto.**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Akademickie Centrum Zdrowia w Mikołowie Sp. z o.o. będzie się kierowało kryterium: **łączną wartość czynszu pomieszczeń opisanych w §8.**

Za ofertę najkorzystniejszą Organizator uzna ofertę o najwyższej wartości proponowanego czynszu **jako sumę wartości pozycji (BO) + (WBO) + (G) miesięcznego czynszu tj.:**

C = (BO + WBO + G) w okresie miesiąca, zgodnie z pkt 1d) Oferty cenowej.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas 10 lat.

Na wynagrodzenie miesięczne za składają się:

- czynsz miesięczny (przedmiot konkursu ofert),

- opłata za zużyte media: energię elektryczną, wodę +ścieki, wg zużycia,

- opłata ryczałtowa za odbiór odpadów komunalnych.

Oferty należy składać w formie pisemnej **do dnia 06.11.2026 roku do godz. 10:00** na adres: Akademickie Centrum Zdrowia w Mikołowie Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Waryńskiego 2, 43-190 Mikołów (Sekretariat), z oznaczeniem: *„Konkurs ofert na dzierżawę powierzchni Bloku Operacyjnego oraz pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej – nie otwierać przed wyznaczonym terminem".*

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 06.11.2026 roku o godzinie 11.00** w siedzibie Akademickim Centrum Zdrowia w Mikołowie Sp. z o.o.

UWAGA! Oferent przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do dokonania oględzin pomieszczeń i zapoznania się z warunkami panującymi w pomieszczeniach, co potwierdzi w oświadczeniu zawartym w Formularzu ofertowym. Ustala się termin oględzin **na dzień 30.10.2026, godz. 10:00.** W sprawie wizji należy kontaktować się z Kierownikiem Działu Technicznego – P. Ireneuszem Tokarz, nr tel. 797418570, 32 325 75 00 wew.633, adres e-mail: itokarz@szpital-mikolow.com.pl

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Katarzyna Muszak
Data: 2026.10.28 20:10:35 CET

Prezes Zarządu